



**Publieke raadpleging onder de inwoners van Mook en
Middelaar over de woningbehoefte in Mook en Middelaar**

17 december 2019

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1. Resultaten	4
Woningbehoefte in Mook en Middelaar	4
2. Onderzoeksverantwoording	11
Methodiek	11
Leeswijzer	11
Toponderzoek	12

Samenvatting

Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 86% van de respondenten: "Koopwoning".

Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning/koopappartement' antwoordt in totaal 95% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 3% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Zeer mee eens".

Op stelling 1.2 'Ik ben tevreden over mijn huurwoning' antwoordt in totaal 70% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 20% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 87% van de respondenten: "Nee, ik ben niet actief op zoek".

Op vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" antwoordt 33% van de respondenten: "Ik wil kleiner wonen".

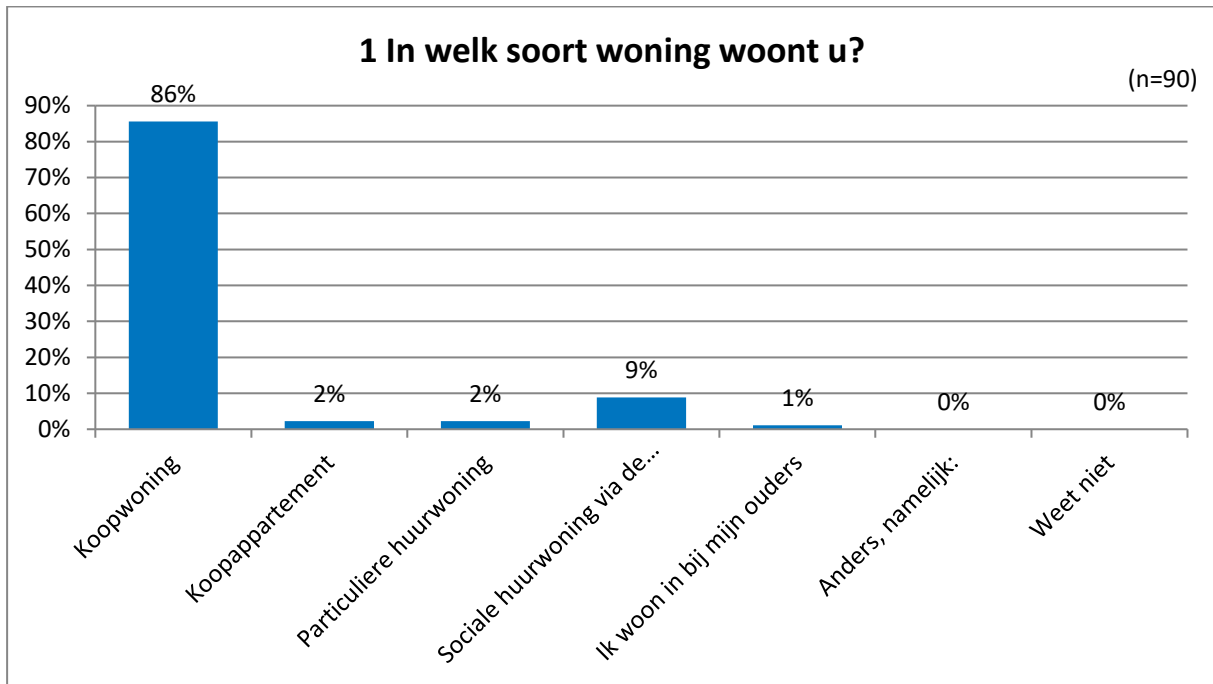
Bij vraag "3 Hoe kan de rij voor een huurwoning het best worden ingekort in Mook en Middelaar?" wordt "Door huurwoningen bij te bouwen" het vaakst op de eerste plaats gezet (57%).

Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,8).

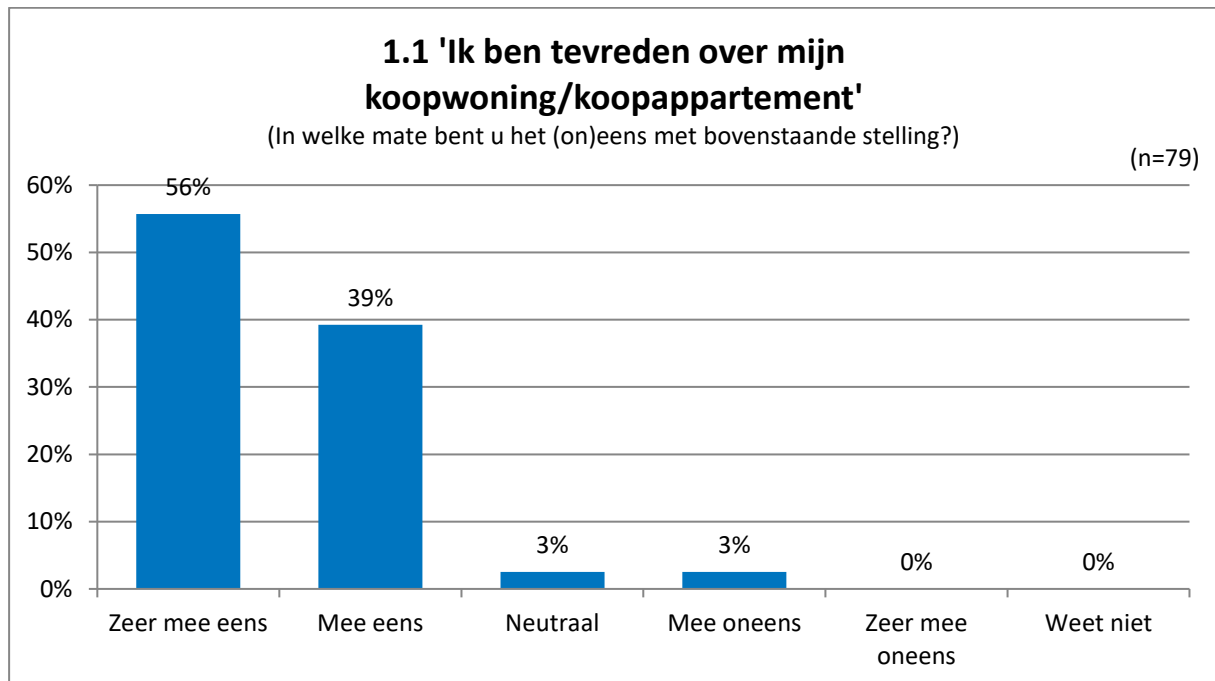
Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipMook & Middelaar, waarbij 93 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Resultaten

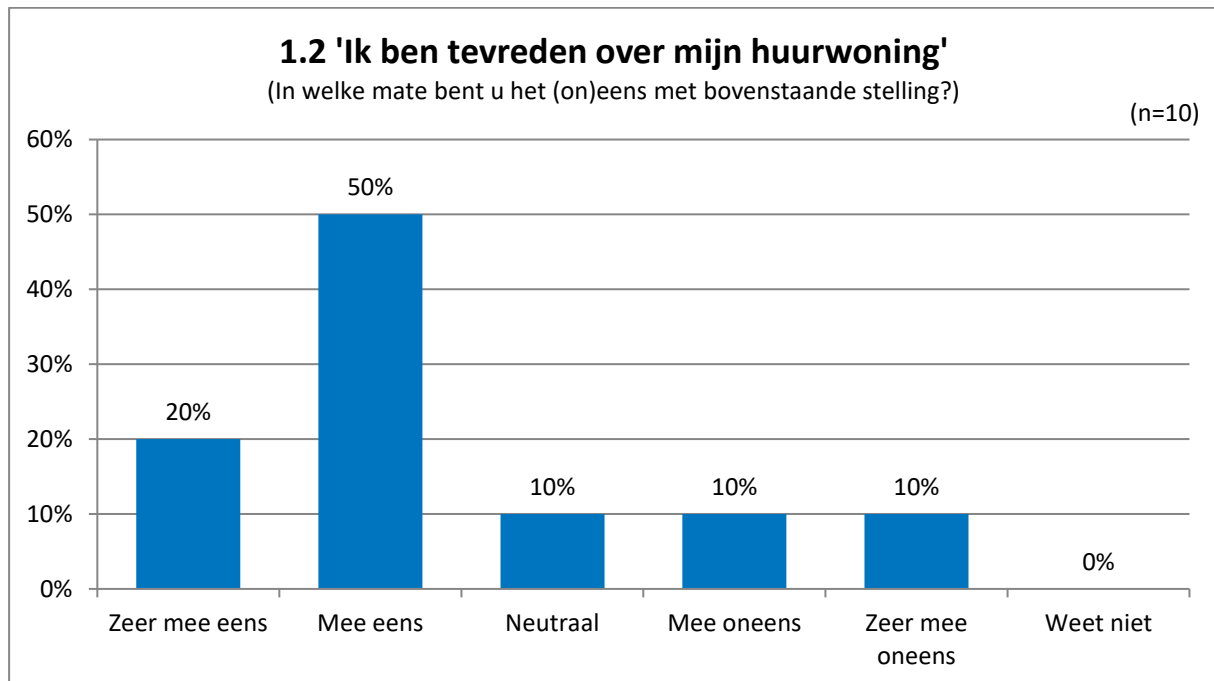
Woningbehoefte in Mook en Middelaar



Op vraag "1 In welk soort woning woont u?" antwoordt 86% van de respondenten: "Koopwoning".



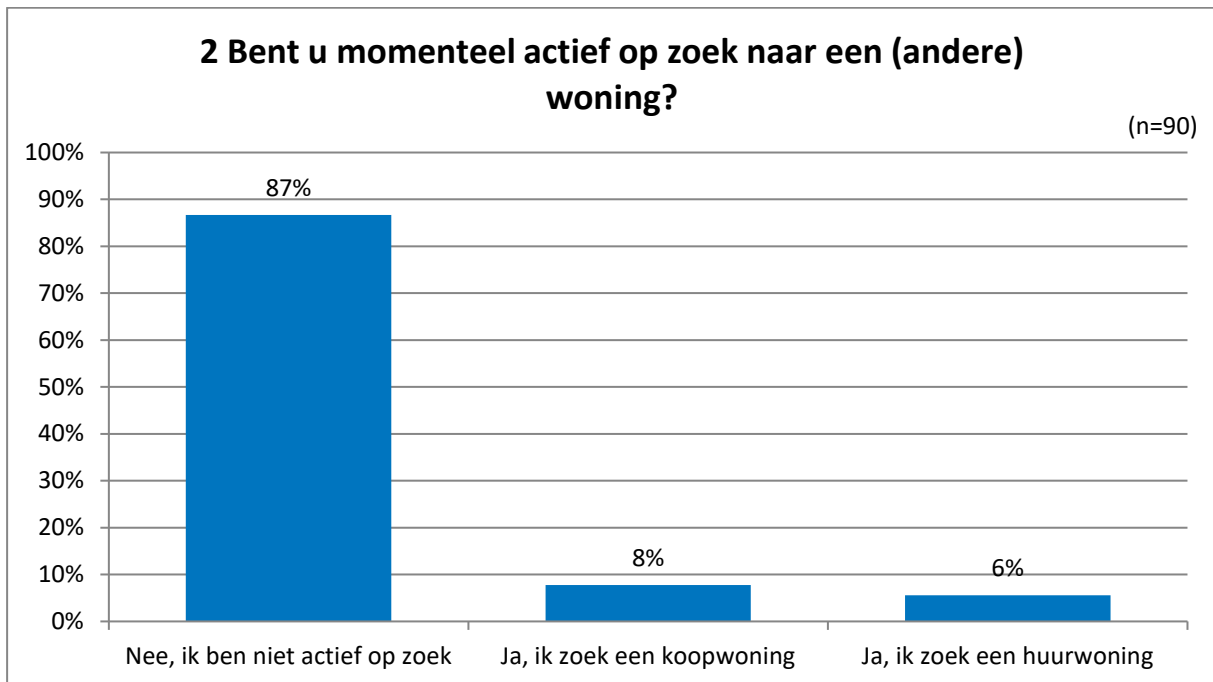
Op stelling 1.1 'Ik ben tevreden over mijn koopwoning/koopappartement' antwoordt in totaal 95% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 3% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Zeer mee eens".



Op stelling 1.2 'Ik ben tevreden over mijn huurwoning' antwoordt in totaal 70% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 20% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Toelichting

- Mee eens
 - Is wat oud en kon beter geïsoleerd zijn
- Mee oneens
 - Oud slecht geïsoleerd huis met hoge energiekosten



Op vraag "2 Bent u momenteel actief op zoek naar een (andere) woning?" antwoordt 87% van de respondenten: "Nee, ik ben niet actief op zoek".

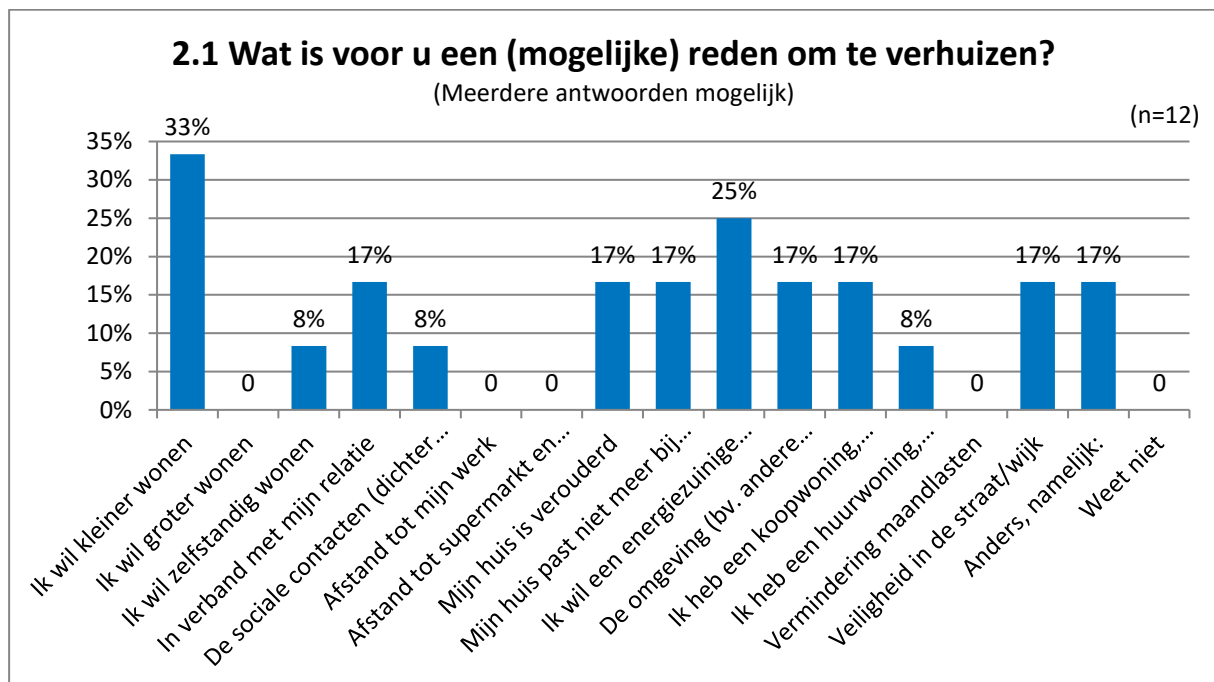
Toelichting

Nee, ik ben niet actief op zoek

- Overweeg wel een andere kleinere maar geschikte instapklare woning, maar denk deze waarschijnlijk ,onder de gegeven omstandigheden, niet te kunnen vinden alhier .
- Wij zijn niet actief op zoek maar wellicht vanwege onze leeftijd in de toekomst een seniorenwoning

Ja, ik zoek een koopwoning

- Ben bezig die woning te bouwen in de gemeente op landgoed de Lage Lier in Molenhoek



Op vraag "2.1 Wat is voor u een (mogelijke) reden om te verhuizen?" antwoordt 33% van de respondenten: "Ik wil kleiner wonen".

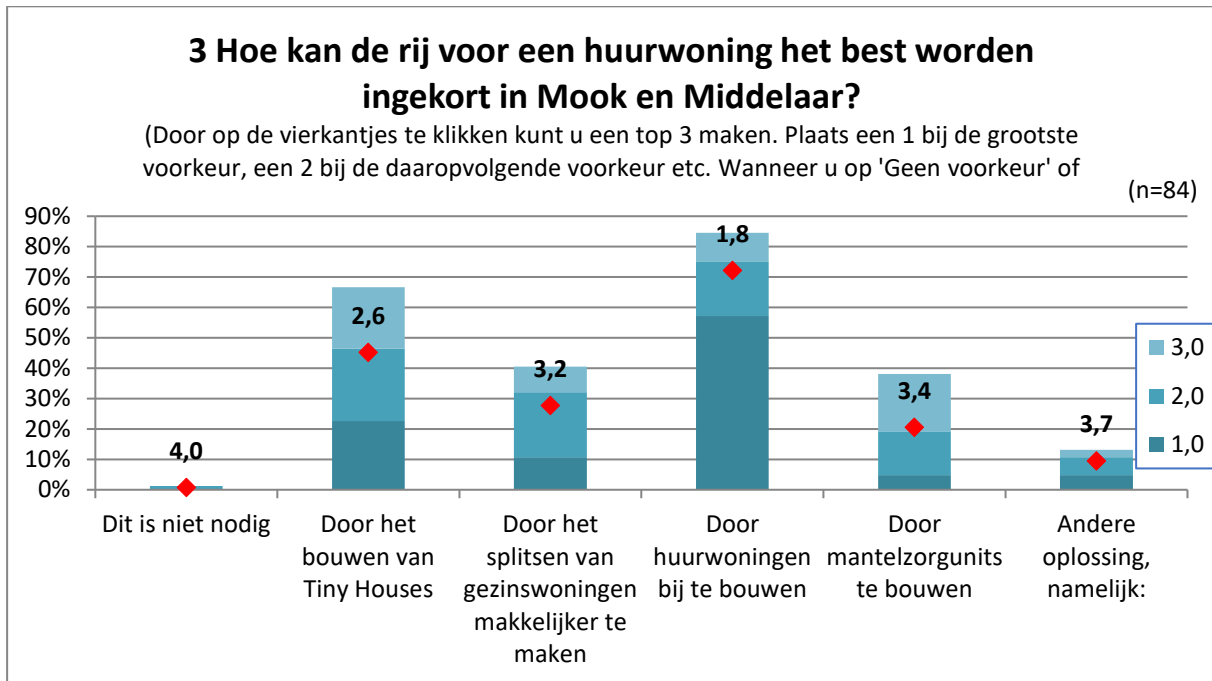
Anders, namelijk:

- In een gemeenschap van 8 gezinnen met zorg voor elkaar, het milieu en de natuur (14 ha)
- Meer groen om mijn woning

Toelichting

- Mijn moeder wil kleiner gaan wonen, maar dat kan op dit moment niet.

Uit cijfers van woningcorporatie Destion blijkt dat de rij voor een huurwoning langer wordt in zowel Gennepe, Bergen als Mook en Middelaar. In Mook en Middelaar kwamen vorig jaar gemiddeld 100 mensen af op een vrijgekomen huurwoning. Een jaar eerder waren dat er 60.



Bij vraag "3 Hoe kan de rij voor een huurwoning het best worden ingekort in Mook en Middelaar?" wordt "Door huurwoningen bij te bouwen" het vaakst op de eerste plaats gezet (57%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,8).

Andere oplossing, namelijk:

- 1) maak gebruik van leegstaande panden zoals de Schans 2) durf een maximaal aantal inwoners in te stellen (Schiermonnikoog doet dat ook), 3) maak ruimte voor ecohuizen (Ecodorp Mook), 4) maak huurwoningen van boten in kanaal en Maashaven,
- Andere toewijzingscriteria. Mensen die een woning geaccepteerd hebben moeten hun inschrijvingstijd kwijt raken. Doordat zij deze behouden, kunnen ze steeds reageren. Starters uit de gemeente Mook komen hierdoor niet aan de beurt.
- Appartementen in bestaande grote woningen te realiseren
- Appartementen bouwen aan de middelweg hoek ringbaan
- Combinatie van bovenstaande oplossingen alsmede actievere inbreiding
- De inschrijf leeftijds grens verlagen, nu mag je je pas als kind vanaf je 37ste inschrijven als mede bewoner en via die weg het huis over nemen!
- Door niet nog een supermarkt te bouwen aan de rijksweg, daar kunnen heel veel starters woningen gebouwd worden.
- Geef heb due daarvoor de grondvhebben, de mogelijkheid om daar een bejaarden woningwet bouwen, zodat ouderen daar terecht kunnen
- Goed kijken og mensen recht hebben op een sociale huurwoning. Alleen toewijzen aan mensen uit de gemeente of die er geboren zijn. maar klein percentage reserveren voor asielzoekers.
- Goedkope koopwoningen
- Koop een woning van een eigenaar, en maak daar twee huurwoningen van.

- Luisteren naar de wensen van de inwoners van Mook, vaak worden er zaken besloten "achter de schermen", zoals het absoluut idiote idee van een 2de supermarkt. Totaal geen vraag naar, Destion en de gemeente Mook spelen hierin een zeer schimmige rol! Ineens was het besloten, hoe kan dat nou? Dit heeft totaal geen draagvlak en levert heel veel onrust op in Mook. Er is een wachtlijst voor huurwoningen, mensen gaan Mook verlaten, wat gebeurt er? Er wordt een 2de supermarkt gebouwd, onbegrijpelijk!!
- Maatwerk bij wat mensen willen, al die opties
- Meer huurwoningen te bouwen voor senioren, zodat de uitstroom van grote gezinswoningen bewerkstelligd wordt. Moeten wel appartementen zijn met allure: groot terras , 2 slaapkamers minimaal etc. etc. We hebben als gemeente (en Nederland) te weinig grond, dus zullen we meer omhoog moeten bouwen, maar dan wel mooi!
- Oude bedrijfspanden verbouwen!
- Politiek betere keuzes maken. Het gaat hier bijvoorbeeld om de grond waarop Jan Linders gaat bouwen
- Projectgrond vergemakkelijken
- Tijdelijke huurwoningen
- Vergunningen eerder en makkelijker afgeven om te bouwen of verbouwen

Toelichting

- Het is van belang dat ecologisch wonen bovenaan de prioriteitenlijst komt te staan om jongeren te kunnen trekken naar ons dorp. Zij hebben en maken de toekomst. Stimuleer dat. Ook is het van belang dat het besef doordringt dat groei van inwonersaantal een maximum kent ten bate van natuur-en milieu. Denk creatief: woningen op het water, onder de grond (ecodorp) Breid bestaande woningen uit door een extra verdieping of zijvleugel. Check de mogelijkheden van bestaande leegstaande panden zoals de cafe de Schans etc. Bied kamers aan via Destion voor studenten en urgenten.
- Houd aub op met het bouwen van mini huisjes! Dat is geen oplossing voor de lange termijn, en zorgt alleen maar voor waarde daling van de omliggende huizen.
- Meer mensen willen in ons dorp wonen dan waarvoor er een plek is. wil de gemeente niet vergrijzen dan is het urgent om mensen te bedienen met woonruimte
- Splitsen makkelijk maken is snelle en pragmatische oplossing
- Voor je hier een juist antwoord kan geven zal de wachtlijst bekend moeten zijn!

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipMook & Middelaar
Onderwerpen	:	Woningbehoefte in Mook en Middelaar
Enquêteperiode	:	05 december 2019 tot 17 december 2019
Aantal respondenten	:	93
Foutmarge	:	10,1% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	6
Rapportagedatum	:	17 december 2019

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 10,1\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

Methodiek

Op 5 december 2019 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.

Op 12 december 2019 is een herinneringsmail gestuurd.

Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.