



Onderzoeksresultaten onder de inwoners van Mook en Middelaar over Tiny Houses

17 december 2019

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1. Resultaten	4
Tiny Houses	4
2. Onderzoeksverantwoording	13
Methodiek	13
Leeswijzer	13
Toponderzoek	14

Samenvatting

Op stelling 1 'Tiny Houses zijn een goede (tijdelijke) oplossing om de woningnood aan te pakken' antwoordt in totaal 69% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 13% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Op vraag "2 Hoe staat u tegenover de mogelijke realisatie van Tiny Houses in de gemeente Mook en Middelaar?" antwoordt in totaal 76% van de respondenten: "(zeer) positief". In totaal antwoordt 13% van de respondenten: "(zeer) negatief". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Positief".

Op vraag "3 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 49% van de respondenten: "Nee, zeker niet".

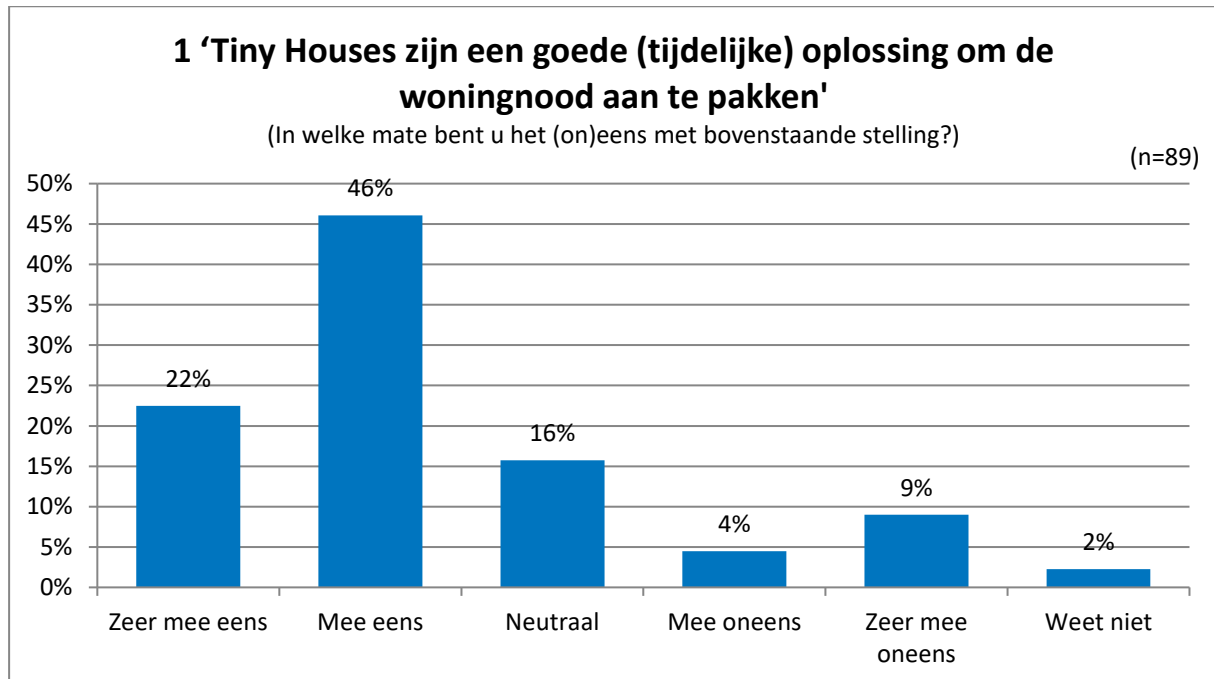
Op vraag "4 Wat is volgens u een goede locatie in de gemeente Mook en Middelaar voor Tiny Houses?" antwoordt 51% van de respondenten: "Locatie:".

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipMook & Middelaar, waarbij 93 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Resultaten

Tiny Houses

Een van de mogelijkheden om de rij voor een huurwoning in te korten zijn Tiny Houses. Voor Tiny Houses is er (nog) geen wetgeving maar Tiny House Nederland stelt dat het maximaal 40 à 50 vierkante meter mag zijn. Minimum afmetingen zijn er niet. Daarnaast is het over het algemeen duurzaam, vaak zelfvoorzienend met elektriciteit via zonnepanelen en opvang van regenwater. En een composttoilet, maar dat hoeft niet. Het is functioneel ingericht, naar de wensen van de gebruiker. Je kunt er het hele jaar wonen.



Op stelling 1 'Tiny Houses zijn een goede (tijdelijke) oplossing om de woningnood aan te pakken' antwoordt in totaal 69% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 13% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee eens".

Toelichting

- Zeer mee eens**

 - Het is een goede opstap maar die moet ook worden gestut met vervolgbewoning
 - Mits tijdelijk, en zeker níét voor al dan niet volledige gezinnen

- Mee eens**

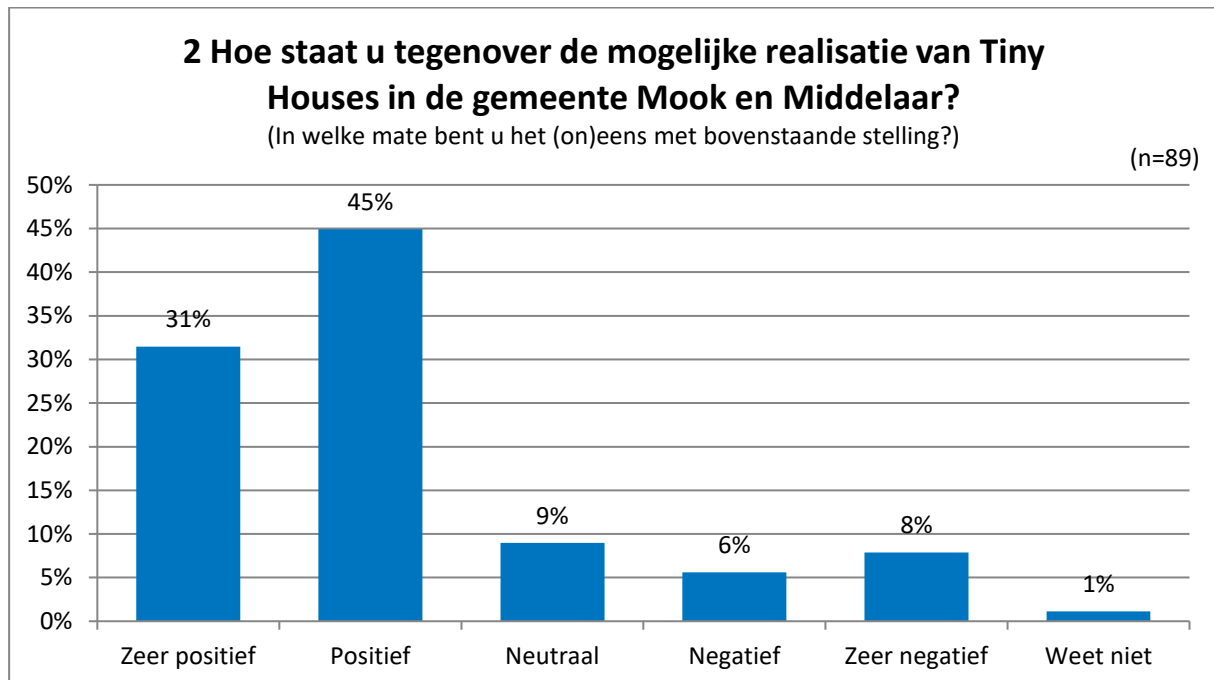
 - Geen tiny houses zoals deze staan in Malden. Vreselijke woningen qua uiterlijk. Dat kan veel mooier en hoeft niet duurder te zijn. Indien er mooier gebouwd wordt zouden deze woningen ook kunnen blijven staan na 10 jaar of verplaatst worden naar een meer permanentere plaats.

- Neutraal**

 - 40 a 50 vierkante meter is te klein
Meer bestaande woningen vervangen door nieuwe woningen met weliswaar minder vierkante meters, maar door beter met plaats en indeling gebruik te maken de ruimte beleving te optimaliseren kunnen er meer wooneenheden gerealiseerd worden. Dat zal dan wel betekenen dat bestaande woningen (oudere) moeten worden gesloopt. Het liefst als onderdeel van een integraal plan. Centrum vernieuwing van de diverse kernen is daar ook een onderdeel van.

- De huur van Tiny houses zullen voor veel potentiële huurders te hoog zijn, denk ik. Ga eerst lege huizen en kantoren ombouwen.
 - Leuk en goed voor de jeugd, niet voor ouderen
- Zeer mee
oneens
- 1) Zeer inbraakgevoelig, (Wie gaat de schade betalen omdat het niet genoeg inbraakwerend is? De Gemeente, want geen enkele verzekeringsmaatschappij gaat daar de vingers aan branden ...) 2) Biedt geen echte oplossing voor mensen die willen samenwonen.
 - Het is een tijdelijke oplossing, dus uiteindelijk slacht voor het klimaat, en dus ook weg gegooid geld omdat het tijdelijk is!
 - Ik vind dat mensen als ze dat willen definitief moeten kunnen blijven wonen in tiny houses. Daar kun je klimaat neutraal heel veel doen.
 - Waar ga je ze plaatsen! Op plaatsen waar je normaal gesproken niet mag wonen?
- Weet niet
- Ligt eraan of degenen die op zoek zijn naar een betaalbare woning überhaupt interesse hebben in een TinyHouse. Vind wel dat er meer betaalbare (starters)woningen moeten komen als tegenhanger voor de vergrijzing van het dorp; of dit in de vorm van een Tiny House zou moeten zijn, weet ik niet.

De gemeente Mook en Middelaar staat open voor de komst van Tiny Houses. Ontwikkelaars die zich melden kunnen rekenen op de medewerking van de gemeente, mits ze zich aan een aantal regels houden. Zo moet het gaan om een huurconstructie en mogen de Tiny Houses niet langer dan tien jaar blijven staan. Daarnaast moeten de woningen bij elkaar staan en mogen de huizen niet groter zijn dan 40 vierkante meter woonoppervlak. De huurprijs moet 'zodanig laag zijn dat het betaalbaar blijft voor jongeren'.



Op vraag "2 Hoe staat u tegenover de mogelijke realisatie van Tiny Houses in de gemeente Mook en Middelaar?" antwoordt in totaal 76% van de respondenten: "(zeer) positief". In totaal antwoordt 13% van de respondenten: "(zeer) negatief". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Positief".

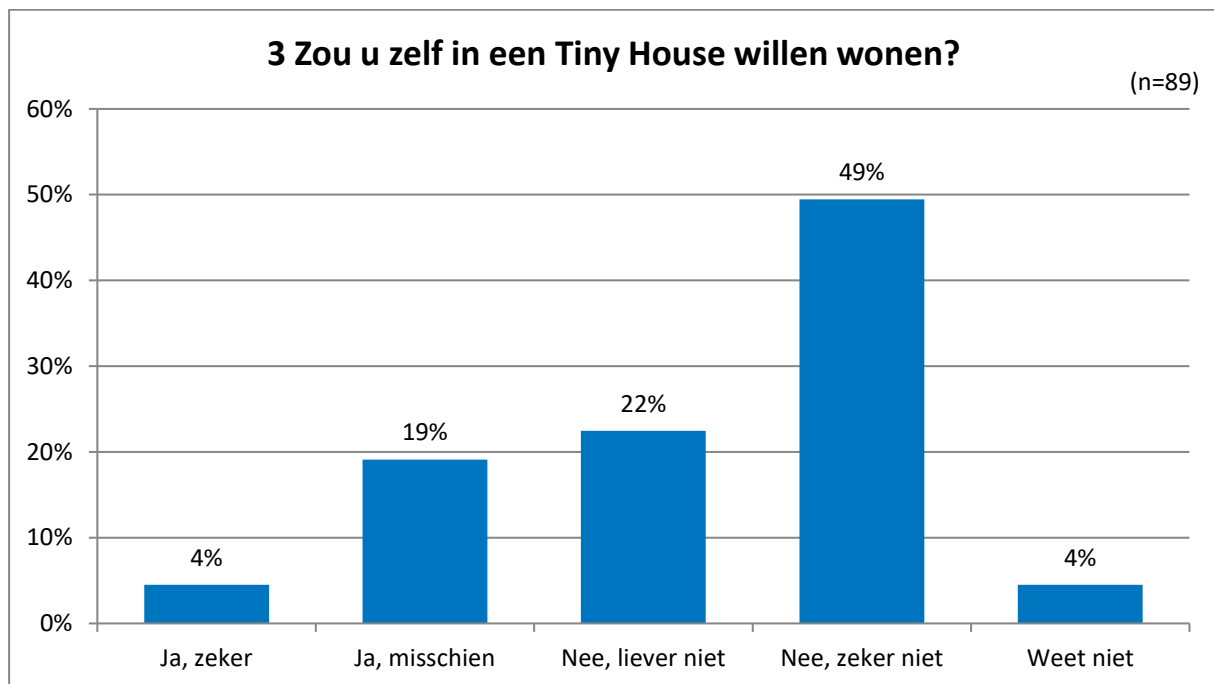
Toelichting

- Zeer positief**
 - Het brengt extra jonge mensen in ons dorp met alle positieve gevolgen voor sport verenigingsleven leeftijdsopbouw
- Positief**
 - Lijkt mij een goede oplossing maar ik ben bang voor rotzooi eromheen. Moet wel netjes blijven.
Gelieve ook eens te kijken naar tiny houses voor ouderen. Er zijn veel mensen die na hun pensioen niet meer (alleen) in hun koophuis kunnen blijven wonen omdat ze bijvoorbeeld geen pensioen hebben en alleen AOW. Kleine huisjes, gelijkvloers en dichtbij voorzieningen zouden mogelijk erg prettig zijn ook als je mensen bij elkaar in de buurt kan laten wonen.
- Negatief**
 - Voor ouderen of gehandicapten is zo'n huisje niet geschikt. Er is nl onvoldoende ruimte om hulp te krijgen bij de dagelijkse verzorging onder de douche. Bij de eerste ongemakken moet je het huis verlaten want het vraagt een prima lichaamsbeheersing om het passen en meten vol te houden. Geen ruimte voor logees of gasten. Ook jongeren hebben hier behoefte aan. Het zou mij vreselijk benauwen om in zo'n kleine ruimte te leven. Als de huizen maar 10 jaar meegaan

vind ik dat helemaal niet duurzaam. Zou er iets aan het onderhoud gedaan worden als ze na 10 jaar weer opgedoekt worden? Steek dan liever geld in conventionele huizen die heel lang meegaan en later uitgebouwd kunnen worden. Wanneer daar bij het ontwerp al rekening mee gehouden wordt door bv een standaard uitbreiding aan te bieden na een bepaalde periode zijn de kosten daarvan ook te drukken. Ik ken wijken met Tiny Houses en die zijn echt niet aantrekkelijk. Waarom zo gefixeerd op klein? Er zijn andere aandachtspunten om de bouwkosten laag te houden, bv sober/eenvoudig, een solide basiswoning waar men later zelf, naar gelang de middelen, de luxe in aanbrengt.

Zeer
negatief

- Is uit eindelijk geen oplossing vanwege de tijdelijkheid ervan.



Op vraag "3 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt 49% van de respondenten: "Nee, zeker niet".

Toelichting

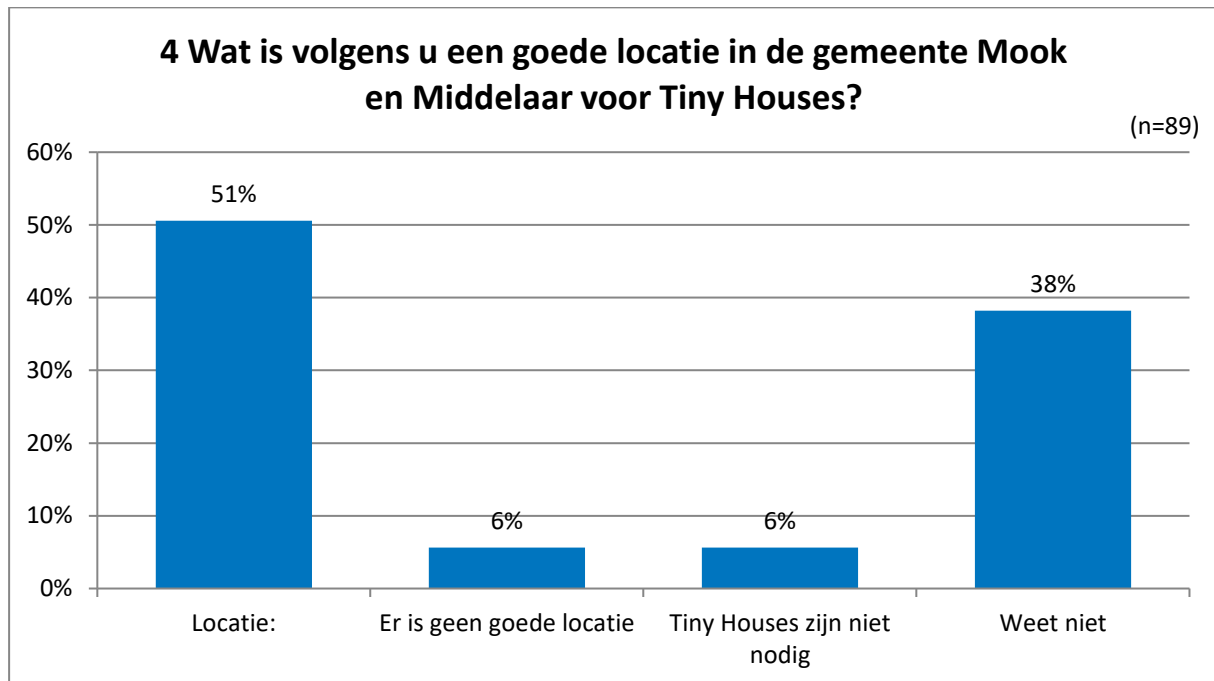
- Ja, zeker**
- Als starter op de woningmarkt zou ik zeker in een Tiny House willen wonen. Aangezien ik een koopwoning heb, ligt het op dit moment niet voor de hand.
- Ja, misschien**
- Alleen 40 vierkante meter is veel te klein!
 - Een en ander afhankelijk van locatie en vorm. Ik denk dat je kleine huisjes niet in volle buurten en dicht op elkaar moet plaatsen dat is vragen om moeilijkheden. Aan de andere kant zou een supermarkt in de buurt ook van belang zijn.
 - Wel voor mijn nu nog thuiswonende kinderen
- Nee, liever niet**
- Ok weer tijdelijk, over 10 jaar lopen we dan weer tegen het zelfde probleem aan! Geen huis te krijgen door de prijzen en je moet verplicht daaruit en kunt nergens heen!
- Nee, zeker niet**
- Ben 74 jaar en zit aan de andere kant van het woonaanbod. Ben ook zelf initiatiefnemer om mantelzorg voor de toekomst te organiseren nu de overheid daarin sterk terugtreedt.
 - Ben inmiddels bijna 75 en zal na koopwoning mogelijk naar appartement verhuizen
 - Ik heb een gezin met 2 kinderen, en al een koopwoning.
 - Ik Woon erg mooi, dit zijn ideale starters woningen !
 - Meer bedoeld voor starters
 - Met een gezin niet mogelijk. Toen ik zelf starter was, zou ik een Tiny house wel een optie hebben gevonden.

- Waarom moeten deze huizen allemaal vlak bij elkaar gebouwd worden? Waarom niet bij iemand die een stukje bouwgrond of wat ruimte overheeft op het erf? Ikzelf heb daar geen ruimte voor, maar bij een ander zou dit wellicht een prima oplossing kunnen zijn.

In overleg met een huurder en eigenaar grond/erf zou er dan ook meer ruimte voor creativiteit kunnen zijn in de bouw.

50 m2 zou wat mij betreft ook kunnen.

De gemeente heeft nog geen gebieden of specifieke locaties aangewezen waar projectontwikkelaars aan de slag kunnen. Voor de plek van de huizen in de gemeente denkt Mook en Middelaar aan gemeentegrond ?tussen bestaande bebouwing en landschappelijk gebied?.



Op vraag "4 Wat is volgens u een goede locatie in de gemeente Mook en Middelaar voor Tiny Houses?" antwoordt 51% van de respondenten: "Locatie:".

Locatie:

- - het terrein aan de Beatrixlaan in Mook waar Jan Linders gepland is / - het terreintje in de bocht Franciscanessenstraat - Hoeveveld in Molenhoek / - De Zandberg aan de Groesbeekseweg te Mook
- Aan de Maas in Mook en in Molenhoek
- Aan de rijksweg waar nu een tweede supermarkt gepland is waar iedereen op tegen is. En het is niet best voor het milieu twee keer zoveel vrachtwagens voor bevoorrading dubbele energie voor de zelfde groep mensen koelling etc.
- Bij station
- Bij vijver oude hotel Plasmolen,
- Bosrand, mortel
- Bovensteweg
- Centrum van Mook waar de poort van Limburg stond
- Cuijkse steeg (3x)
- Cuijkse Steeg nabij Hospice Wilma
- Daar waar het tussen bestaande woongebieden is in te passen
- Ergens aan de Veldweg
- Geen natuurlijk gebied voor opofferen!
- Het braakliggende terrein van Mom in Molenhoek
- Hoek Singel/Middelweg, Rond om sportveld, oude plaats de Poort van Limburg

- In de Lindeboom zijn nog enkele geschikte grasveldjes. Het veld bedoeld voor de toekomstige Jan Linders zou beter benut zijn als er Tiny Houses komen, evenals het particuliere veldje aan de Julianastraat tegenover Wim Voet. Natuurlijk is er ook nog plek aan het aspad ter hoogte van Maesstaete en de nieuwe brug
- Jachtslot Molenhoek
- Kuil tussen Molenhoek en Malden!
- Langs de Maas? Bij hoog water kunnen deze huisjes snel weggehaald worden naar een tijdelijke andere plaats om weer terug te keren als het water gezakt is.
- Locatie weet ik niet, maar als je project maakt van "groene Tiny houses" dan zou dit dicht bij faciliteiten moeten zijn.
- Middelaar
- Moet wel bij de kern van het dorp zijn.
- Naast eendracht velden
- Omgeving oude vuilnisbelt
- Op de bisselt is ruimte genoeg
- Op diverse plek verspreid in t dorp
- Op het oude terrein van de poort
- Plaats van Jan Linders
- Plek van de Poort (Is al van Destion), bij het Station en evt Cuijksesteeg
- Rand van de dorpen
- Rijksweg 121
- Rijksweg Molenhoek
- Rijksweg op de plek van het voormalig parkeerterrein voor trailers of daartegenover op het terrein van die verwaarloosde half ingestorte kampeerwinkel/boerderij
- Supermarkt Jan Linders afkopen en de grond vrij maken voor o.a. Tiny Houses
- Tegenover de Plus supermarkt
- Terrein van de poort van Limburg was een goede optie. Helaas komt daar een supermarkt die onnodig is.
- Terrein waar Jan Linders moet komen/ of grond opkopen rondom startsedijk
- Tuin van Tonnaer
- Twee verkrottende woningen Rijksweg Molenhoek, of waar de Jan Linders dreigt te komen aan de Rijksweg in Mook. In middelaar is misschien ruimte.
- Voormalig cafe de Poort
- Waar nu de Chinees staat
- Waar nu de garage staat, hoek Middeweg in Molenhoek
- Zandsteen, cuiksjesteeg

Toelichting

- Locatie:
- Hoeft niet persé geclusterd op één plek (zoals in Malden), kan ook op diverse "loze" plekken, denk aan Bovensteweg, Cuijksesteeg, in de buurt van de Maas, etc.
 - Jongeren forenzen vaker met OV en fiets, locatie is in de buurt van fietssnelweg en station Mook/Molenhoek
 - Staan nu 2 (bijna slooprijpe) woningen
- Tiny Houses zijn niet nodig
- Huizen bouwen geen Tiny houses. Tiny houses zijn op elke manier in de periode waarvoor ze zijn slecht voor de natuur, en vanwege de tijdelijke

standplaats ook helemaal geen oplossing, dit noemt men een schijnoplossing!!

Weet niet

- Dat is juist een taak voor de gemeente als eerst verantwoordelijk voor de RO.
niet een taak die je bij de burger moet leggen
- Ken uw gemeente: er komt protest, waar u ook wilt bouwen!

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipMook & Middelaar
Onderwerpen	:	Tiny Houses
Enquêteperiode	:	05 december 2019 tot 17 december 2019
Aantal respondenten	:	93
Foutmarge	:	10,1% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	4
Rapportagedatum	:	17 december 2019

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 10,1\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

Methodiek

Op 5 december 2019 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.

Op 12 december 2019 is een herinneringsmail gestuurd.

Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.